

ภาษาพื้นและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษาพื้นดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. ทม. เมือง
พญา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบท. มี
อำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต
ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่ที่มี
น้ำสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่
บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือ
ประกอบกรอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพ
ที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออก
หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท.
ภาษีที่ดินเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อบท. และกำหนดให้ยกเลิก
กฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษี
บำรุงท้องที่

ผู้แทนที่เสียขาดและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการย่นแบบและชำระภาษี

- (๑)อุปทแจ้งประมุขินายในเดื่อน กพ.
 (๒)ผู้เสียดำชะระภาษียายในเดือน เมย.
 (๓)ไม่ชำระภาษียายในเดือน เมย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
 (๔)เอา.มีหนังสือแจ้งเตือนนายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาใน
 หนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเตือน เมย.
 แต่ถ้าอ่านมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
 (๕)ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษียายในกำหนด
 ของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
 (๖)ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ
 ๔๐ ขอมภาษียังชำระ แจ้งภูหน้ำทรายชำระให้ สำนักงานที่ดิน
 ยายในเดือน มิย.

๓๖. ยัดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้ง
เตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทั้งวังเปล่าพร้อมได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ปี
แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

[illegible]บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ได้ขีดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๒๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประมุขตามมาตรา ๔๕ หรือ หนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสืบลูก สืบไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งพันบาท

- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไปปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตาม มาตรา ๖๒ หรือทลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่ บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

